

# INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

## DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

<b>Informe No.:</b>	57535.1	<b>Fecha de Mantenimiento:</b>	2025-05-31
<b>Propietario:</b>	SEIDLABORATORY CIA LTDA	<b>Técnico de Mantenimiento:</b>	Ing. Isaac Calle
<b>Dirección:</b>	MELCHOR TOAZA 2 Y AV. DEL MAESTRO, QUITO, PICHINCHA (SEDE PRINCIPAL)		

### 1. Datos

<b>Equipo:</b>	Bureta Graduada	<b>Código empresa:</b>	FQ-AZ1
<b>Marca:</b>	ISOLAB	<b>Rango:</b>	(0 a 25) ml
<b>Modelo:</b>	DE-M22	<b>División de escala:</b>	0.05 ml
<b>Serie:</b>	INN-57535	<b>Ubicación:</b>	*****

### 2. Condiciones Ambientales

<b>Temperatura:</b>	(21 ± 10) °C	<b>Humedad Relativa:</b>	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

### 3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

### 4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

#### 4.1. Primer Escalón:

##### 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

Durante esta etapa, se llevó a cabo una inspección visual detallada y se verificó la funcionalidad inicial del equipo. No se encontraron grietas, deformaciones, ni daños estructurales. Se realizó una limpieza profunda, garantizando que todas las piezas estuvieran en óptimas condiciones

##### 4.1.2. Limpieza externa del equipo y sus accesorios

<b>INFORME DE MANTENIMIENTO</b>	<b>Código:</b>	57535.1
	<b>Edición:</b>	01
	<b>Fecha Emisión:</b>	2025-05-31

 Pro:  
App:

 Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

Se llevó a cabo una limpieza minuciosa de la superficie externa de la bureta, asegurando la eliminación completa de polvo, líquidos u otros restos acumulados durante su operación. Para este proceso, se utilizaron productos específicos compatibles con los materiales del equipo, preservando tanto su integridad como su apariencia.

#### 4.1.3. Verificación de la lectura del equipo. (PASS)

Se comprobó la capacidad volumétrica del equipo de manera satisfactoria. El dispositivo respondió correctamente al activar su desfogue, sin presentar fallos ni interrupciones.

### 4.2. Segundo Escalón:

#### 4.2.1. Limpieza interna del equipo. (PASS)

La limpieza interna fue efectuada siguiendo las recomendaciones del fabricante, asegurando la eliminación de residuos acumulados en los conductos y las partes internas de la bureta. Este procedimiento es esencial para prevenir obstrucciones y garantizar la precisión en las mediciones.

#### 4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

Se verificó su correcto ajuste y operación. Las pruebas funcionales confirmaron que el equipo no presenta fallas en el sistema mecánico que permite el flujo del líquido.

### 5. Conclusiones

- 5.1. El mantenimiento preventivo del equipo fue exitoso, garantizando la extensión de su vida útil y su precisión en las mediciones. El equipo está en condiciones óptimas para su uso continuo bajo las especificaciones normales de operación.
- 5.2. Estado final del equipo: Óptimo para su uso normal.

### 6. Recomendaciones

- 6.1. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.
- 6.2. Monitorear el entorno operativo y realizar mantenimientos preventivos periódicos para asegurar el óptimo desempeño del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 57535.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-05-31

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



## 7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

Ing. Isaac Calle  
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO

Ing. Mateo Bórquez  
Gerente Técnico



INFORME DE  
MANTENIMIENTO

Código:	57535.1
Edición:	01
Fecha Emisión:	2025-05-31

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



8. Anexo Fotográfico

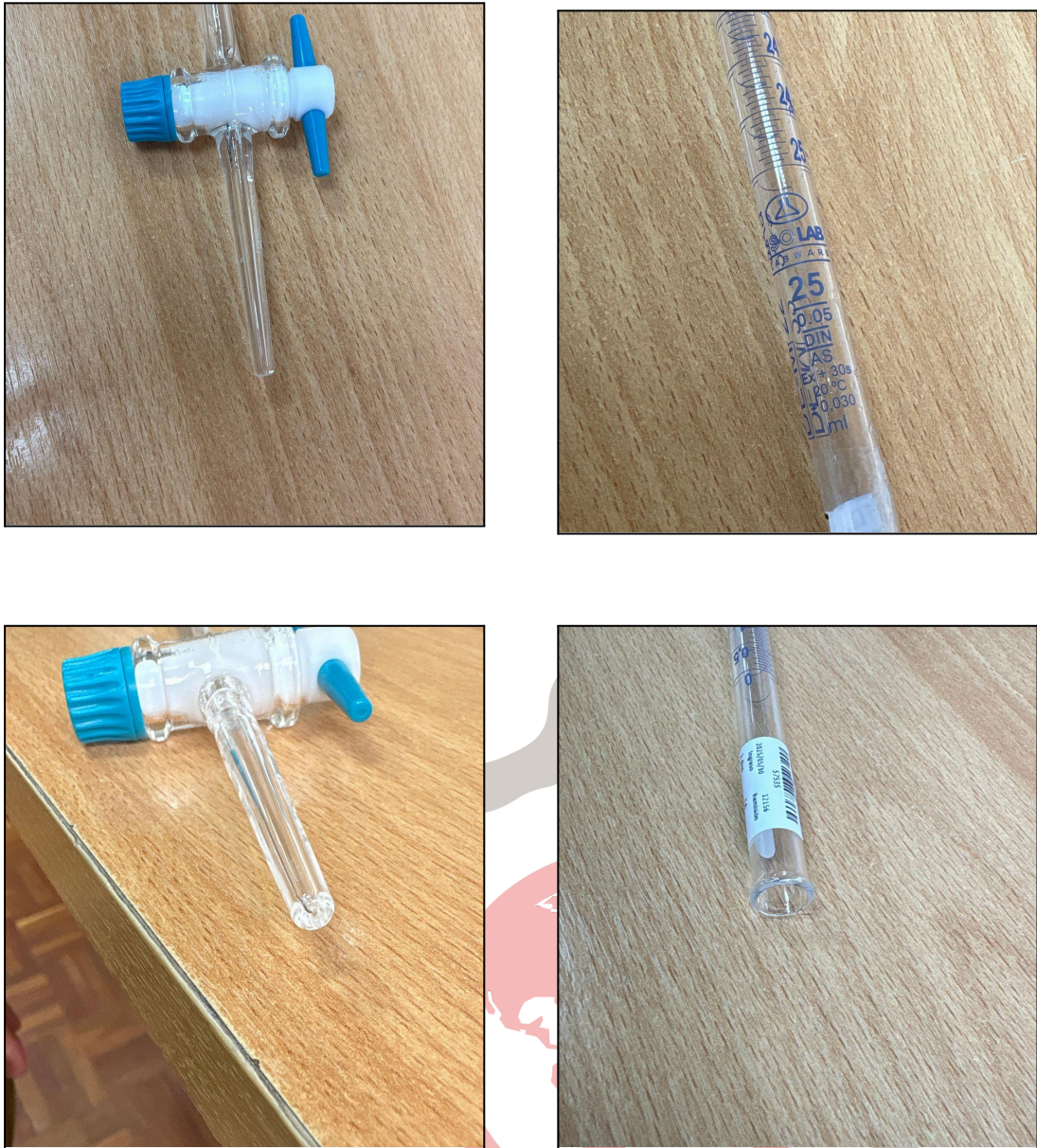


Figura 1. Mantenimiento preventivo del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	57535.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-05-31

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician  
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager