

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	57540.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-05-31
Propietario:	SEIDLABORATORY CIA LTDA	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	MELCHOR TOAZA 2 Y AV. DEL MAESTRO, QUITO, PICHINCHA (SEDE PRINCIPAL)		

1. Datos

Equipo:	Bureta Graduada	Código empresa:	FQ-A1
Marca:	ISOLAB	Rango:	(0 a 10) ml
Modelo:	DE-M21	División de escala:	0.02 ml
Serie:	INN-57536	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 ± 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	---------------

3. Antecedente

La entidad contrata el servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo, a fin de mantener la vida útil y funcionamiento óptimo.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)

Durante esta etapa, se llevó a cabo una inspección visual detallada y se verificó la funcionalidad inicial del equipo. No se encontraron grietas, deformaciones, ni daños estructurales. Se realizó una limpieza profunda, garantizando que todas las piezas estuvieran en óptimas condiciones

4.1.2. Limpieza externa del equipo y sus accesorios

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	57540.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-06-09

Pro:
App:



Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Gustavo Borquez, Eng. – Technical Manager

Se llevó a cabo una limpieza minuciosa de la superficie externa de la bureta, asegurando la eliminación completa de polvo, líquidos u otros restos acumulados durante su operación. Para este proceso, se utilizaron productos específicos compatibles con los materiales del equipo, preservando tanto su integridad como su apariencia.

4.1.3. Verificación de la lectura del equipo. (PASS)

Se comprobó la capacidad volumétrica del equipo de manera satisfactoria. El dispositivo respondió correctamente al activar su desfogue, sin presentar fallos ni interrupciones.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Limpieza interna del equipo. (PASS)

La limpieza interna fue efectuada siguiendo las recomendaciones del fabricante, asegurando la eliminación de residuos acumulados en los conductos y las partes internas de la bureta. Este procedimiento es esencial para prevenir obstrucciones y garantizar la precisión en las mediciones.

4.2.2. Pruebas generales de funcionamiento. (PASS)

Se verificó su correcto ajuste y operación. Las pruebas funcionales confirmaron que el equipo no presenta fallas en el sistema mecánico que permite el flujo del líquido.

5. Conclusiones

- 5.1. El mantenimiento preventivo del equipo fue exitoso, garantizando la extensión de su vida útil y su precisión en las mediciones. El equipo está en condiciones óptimas para su uso continuo bajo las especificaciones normales de operación.
- 5.2. Estado final del equipo: Óptimo para su uso normal.

6. Recomendaciones

- 6.1. Se debería limpiar con un trapo y/o toalla de papel ligeramente húmeda para evitar acumulación excesiva de polvos sobre el equipo.
- 6.2. Monitorear el entorno operativo y realizar mantenimientos preventivos periódicos para asegurar el óptimo desempeño del equipo.



7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Ing. Isaac Calle
TÉCNICO DE MANTENIMIENTO


Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	57540.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-06-09

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Mantenimiento preventivo del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código:	57540.1
	Edición:	01
	Fecha Emisión:	2025-06-09

Produced by: Isaac Calle, Eng. – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager