

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	64635.1	Fecha de Revisión:	2026-01-06
Propietario:	EQF EL QUESO FRANCÉS S.A.	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Patricio Llerena
Dirección:	PRINCIPAL PB (Lote 14), SANGOLQUI, PICHINCHA		

1. Datos del Equipo

Equipo:	Termohigrometro	Código empresa:	*****
Marca:	ELITECH	Rango:	(-50 a 70) °C, (20 a 99) %HR
Modelo:	BT-3	División de escala:	0.1 °C / 1 %HR
Serie:	INN-64635	Ubicación:	*****

2. Condiciones Ambientales

Temperatura Inicial:	(20 ± 10) °C	Humedad Relativa Inicial:	(50 ± 15) %HR
Temperatura Final:	-	Humedad Relativa Final:	-

3. Antecedente

La entidad ha establecido un contrato formal para la prestación del servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio comprende la ejecución de intervenciones programadas y sistemáticas que incluyen inspección visual, limpieza, ajustes mecánicos y lubricación de componentes críticos. Estas acciones tienen como propósito anticiparse a posibles fallas, incrementar la fiabilidad operativa del equipo y prolongar significativamente su vida útil, garantizando su óptimo desempeño en todo momento.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64635.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-01-06

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager

Detalles:

Se ejecutó una inspección detallada del estado físico del Termohigrómetro, abarcando todos sus elementos estructurales y funcionales. La carcasa externa fue revisada minuciosamente en busca de daños, desgaste o deformaciones. No se identificaron fallas significativas que puedan afectar la integridad o el rendimiento general del dispositivo. Sin embargo, se detectó presencia de residuos o suciedad en la cubierta externa y un poco de óxido en el compartimento de baterías, lo cual no compromete el funcionamiento inmediato pero debe ser considerado para futuras revisiones.

4.2. Segundo Escalón:

- 4.2.1. Verificación del estado físico interno del equipo. (PASS)
- 4.2.2. Revisión de partes eléctricas internas del equipo. (PASS)

Detalles:

Se realizó una verificación completa de los elementos internos del equipo, asegurando que cada componente se encuentra en condiciones óptimas de operación. Las conexiones eléctricas, circuitos y ensamblajes electrónicos presentan un estado funcional adecuado, sin evidencia de deterioro, corrosión o conexiones defectuosas. Sin embargo presenta daño en la lectura de los dígitos en la pantalla los mismos que no se pueden visualizar adecuadamente. Sin embargo esta evaluación cumple con los estándares técnicos de mantenimiento preventivo y refuerza la continuidad operativa del equipo sin riesgo de fallas inesperadas.

4.3. Tercer Escalón:

- 4.3.1. Comprobación del correcto funcionamiento del equipo. (PASS)

Se llevó a cabo una prueba integral de funcionamiento para garantizar que todas las funciones del termohigrómetro operen de acuerdo con las especificaciones del fabricante. El equipo respondió correctamente a las rutinas de verificación, sin mostrar fallas en la lectura, el procesamiento de datos ni en la integridad de la interfaz de usuario. Se confirma su operatividad segura, estable y eficiente.

5. Conclusiones

- 5.1.** Tras completar todas las fases del mantenimiento, se concluye que el Termohigrómetro se encuentra en buenas condiciones físicas y operativas. No se observaron signos de desgaste anómalo ni deficiencias funcionales que pudieran comprometer su precisión o seguridad.
- 5.2.** El mantenimiento preventivo realizado ha contribuido significativamente a preservar el estado del equipo y asegurar su continuidad operativa. La funcionalidad de todos los sistemas ha sido verificada y se encuentra conforme con los parámetros establecidos por el fabricante, garantizando así un desempeño confiable.
- 5.3.** El equipo está apto para continuar en servicio con un buen rendimiento.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64635.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-01-06

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



6. Recomendaciones

- 6.1. Se sugiere establecer una rutina periódica de limpieza externa e interna, enfocándose especialmente en zonas propensas a la acumulación de partículas o residuos, como la tapa posterior del compartimiento de baterías.
- 6.2. Asimismo, se recomienda mantener el seguimiento estricto del plan de mantenimiento preventivo para asegurar la longevidad y eficiencia del equipo.

7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:

Ing. Patricio Llerena
Técnico de mantenimiento

Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Presencia de óxido y residuos en el equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64635.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-01-06

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager



Figura 2. Vista General del Equipo

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 64635.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-01-06

Produced by: Ing. Patricio Llerena – Maintenance Technician
 Approved by: Mateo Borquez, Eng. – Technical Manager