

INFORME DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO BÁSICO

DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO

Informe No.:	62375.1	Fecha de Mantenimiento:	2025-10-15
Propietario:	EMSAAIRPORT SERVICES CEM	Técnico de Mantenimiento:	Ing. Isaac Calle
Dirección:	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE - TABABELA LOTE 18, QUITO, PICHINCHA		

1. Datos

Equipo:	BALANZA	Código empresa:	*****
Marca:	OHAUS	Rango:	0 – 200 kg
Modelo:	T31P	División de escala:	0.02 KG
Serie:	0033981-6DJ	Ubicación:	Courier

2. Condiciones Ambientales

Temperatura:	(21 ± 10) °C	Humedad Relativa:	(50 15) %HR
---------------------	--------------	--------------------------	-------------

3. Antecedente

La entidad ha formalizado un contrato para ofrecer un servicio de Mantenimiento Preventivo Básico del equipo. Este servicio implica realizar acciones sistemáticas y proactivas como la inspección, limpieza, ajuste y lubricación de componentes esenciales. El objetivo de estas medidas es prevenir fallos potenciales, mejorar la fiabilidad operativa y extender la vida útil del equipo, asegurando su rendimiento óptimo de forma continua.

4. Descripción de Actividades Realizadas

La ejecución de este mantenimiento se realiza por escalones:

4.1. Primer Escalón:

- 4.1.1. Verificación del estado físico del equipo. (PASS)
- 4.1.2. Verificación del encendido del equipo. (PASS)

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 62375.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-10-15

 Produce
 Approve

 Isaac Calle – Technician of Maintenance
 Mateo Bórquez – Head of Maintenance



Detalles:

Durante esta fase, se comprobó que el equipo presenta un funcionamiento adecuado, sin evidencias de residuos biológicos en sus superficies internas o externas. Asimismo, se identificó una acumulación mínima de polvo, atribuible al uso continuo y normal del dispositivo. El equipo se encuentra ubicado en una superficie estable, sin presencia de vibraciones, condición indispensable para garantizar su operatividad precisa y segura.

Adicionalmente, se llevó a cabo una limpieza integral, empleando métodos técnicos apropiados y productos especializados, con el objetivo de eliminar contaminantes adheridos y micropartículas acumuladas. Esta intervención es clave para preservar la eficiencia operativa del equipo y asegurar su desempeño confiable a lo largo del tiempo.

4.2. Segundo Escalón:

4.2.1. Apertura y desmontaje de piezas intercambiables. (PASS)

Detalles:

Se determina que el equipo no presenta más novedades y funciona correctamente.

5. Conclusiones

5.1 El equipo presenta condiciones óptimas de funcionamiento, sin evidencia de residuos biológicos ni acumulación significativa de partículas contaminantes.

5.2 La estabilidad mecánica del equipo es adecuada, sin presencia de vibraciones, lo que favorece su desempeño operativo y la precisión de sus funciones.

5.3 La limpieza técnica aplicada ha permitido la remoción efectiva de partículas de polvo y agentes contaminantes, contribuyendo a la conservación del equipo en condiciones ideales.

5.4 No se identificaron anomalías estructurales ni de funcionamiento que comprometan la operatividad del sistema bajo condiciones normales de uso.

6. Recomendaciones

6.1. Mantener el equipo en una superficie nivelada y libre de vibraciones, a fin de preservar la precisión y estabilidad en su operación.

6.2. Implementar un plan de limpieza periódica con productos compatibles y técnicas apropiadas, para prevenir la acumulación de polvo y la proliferación de agentes contaminantes.

6.3. Continuar con un programa de mantenimiento preventivo regular, incluyendo inspecciones funcionales y limpieza técnica especializada.

6.4. Capacitar al personal operador en el correcto manejo, limpieza y almacenamiento del equipo, para garantizar su integridad y prolongar su vida útil.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 62375.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance



7. Aprobación

A continuación, se detalla los datos de las personas involucradas en la ejecución de este servicio:


Ing. Isaac Calle
Técnico de mantenimiento


Ing. Mateo Bórquez
Gerente Técnico



INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 62375.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance
Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance

8. Anexo Fotográfico



Figura 1. Mantenimiento preventivo del equipo.

INFORME DE MANTENIMIENTO	Código: 62375.1
	Edición: 01
	Fecha Emisión: 2025-10-15

Produced by: Ing. Isaac Calle – Technician of Maintenance
 Approved by: Ing. Mateo Bórquez – Head of Maintenance